一般社団法人
日本パーキングビジネス協会 だより
JAPAN PARKING BUSINESS ASSOCIATION

2025 年 12 月

新しい技術の動向について広く情報収集に努め、
また、“美しく、快適で、機能的な”駐車場づくりをモットーに
会員各社協力のもと業界の事業発展に寄与しています

事務局：〒 100-0014 東京都千代田区永田町 2-17-17
TEL 03-3663-6282　FAX 03-6257-1010
URL https://www.gia-jpb.jp/
E-mail jpb3533@gia-jpb.jp

2025年度 第4回 実務者交流会（九州）　開催報告

●開催日時：2025年11月14日（金）15：00～20：00
●開催場所：THE LIVELY 福岡博多
（ザ・ライブリー福岡博多）
●参加人数：意見交換会：42名　情報交換会：39名
●研修内容：駐車場実務現場の最新動向についての情報交換会

2025年度 部会　開催報告

≪総務部会≫
●開催日時：2025年11月19日（水）15：00～15：30
●開催場所：アイオス永田町ミーティングルーム1
●研修内容：宮崎懇親交流会の実施について検討
海外視察研修旅行（オランダ・ドイツ）の実施について進捗報告等

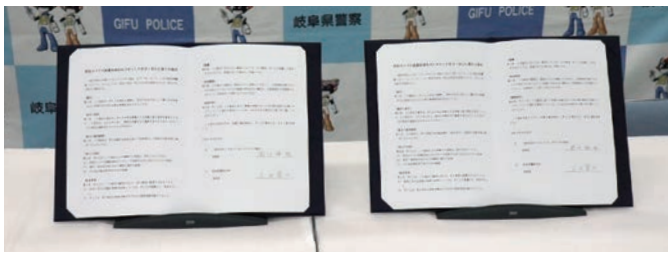
≪技術部会≫
（＋不正車両対策委員会･不正情報共有システムプロジェクト）
●開催日時：2025年11月19日（水）13：30～14：45
●開催場所：アイオス永田町ミーティングルーム1/オンライン（Zoom）
●研修内容：不正駐車撲滅運動の実施報告および今後の取組みについて・放置車両対策ガイドラインの制作について等

岐阜県警察との協定締結

10月30日（木）、岐阜県警察とJPBとの『防犯カメラの設置促進を始めとした安全・安心に関する協定』の締結式が執り行われました。この協定は、岐阜県警察とJPBとが地域住民が安全で安心して暮らせる地域社会を実現するため

○防犯カメラの設置促進を始めとした犯罪の未然防止のための取組
○飲酒運転や交通事故を抑止するための取組

などを連携して行っていくことを定めるものです。



JPBでは今後も他都道府県警察との連携・協定締結を目指して、より一層働きかけを強めてまいります。皆様にはご理解・ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

県警本部長・理事長

◆ **今後の行事予定**　◎第2回関西支部研修会：2025年12月18日（木）16：00～　◎2026年賀詞交歓会：2026年1月20日（火）12：00～

no.151

株式会社WHERE

地権者とつながる不動産AIツール『WHERE』で、駐車場用地仕入れをスムーズに

社長メッセージ

『WHERE』は、不動産用地の仕入れを自動化し、スピーディーに地権者とつながる不動産AIツールです。衛星データをAIで解析することで、空き地や遊休地を探索し、法務局データと連携して地権者様へダイレクトにアプローチできます。近年では、コインパーキング事業者の皆さまにも多く導入いただき、全国各地で新たな駐車場の創出が進んでいます。

今後も、宇宙技術やAIといった最先端テクノロジーを活用し、不動産・駐車場業界のさらなる発展に貢献してまいります。

会社紹介

株式会社WHEREは、「宇宙から地球の不動産市場を変える」というビジョンを掲げる、JAXA発のスタートアップ企業です。創業者の阿久津は、これまでに8社の不動産関連企業を起業・経営してきました。さらなる挑戦として、JAXA宇宙科学研究所内の総合研究大学院大学にて宇宙技術の研究に取り組み、衛星データとAIを活用したオフマーケット探索AI『WHERE』を開発。現在は、行政・民間を問わず多様な業種との連携を広げています。

主要製品等紹介

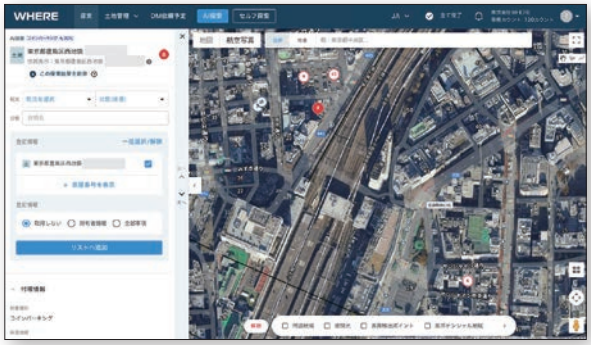
■WHERE

私たちが提供する『WHERE』は、衛星データとAIを活用して不動産情報を構造化し、地権者特定からアプローチまでを一気通貫で支援する不動産AIツールです。

法務局・行政・相続などの各種データを統合し、市場に出ていない「オフマーケット用地」を自動で探索。登記や現況の変化を検知して最新情報を更新しつつ、DM一括送付機能により地権者と直接つながる不動産営業の形を実現します。

ディベロッパー・不動産仲介にとどまらず、日本パーキングをはじめとしたコインパーキング事業会社でも導入が拡大。従来地銀などとのビジネスマッチングを中心とした仕入れがスタンダードななか、『WHERE』の活用によりAI探索機能で「コインパーキング」候補地を抽出することが可能です。狙い目の用地を探索的にリスト化し、直接地権者に営業・DMを行うことで、よりアクティブかつ質の高い土地仕入れを実現しています。

コインパーキングの候補地をAIで自動的に検索。エリアや筆界面積などを指定できます。



探索結果画面例。土地情報のインポート機能により、すでに所有しているコインパーキングを『WHERE』上で管理することも可能です。

DATA

株式会社WHERE
〒113-0023　東京都文京区向丘2-3-10　TEL：03-6826-0460　URL：https：//pntwhere.com/