



新しい技術の動向について広く情報収集に努め、
また、“美しく、快適で、機能的な” 駐車場づくりをモットーに
会員各社協力のもと業界の事業発展に寄与しています

事務局：〒100-0014 東京都千代田区永田町 2-17-17
TEL 03-3663-6282 FAX 03-6257-1010
URL <https://www.gia-jpb.jp/>
E-mail jpb3533@gia-jpb.jp

2025年度 中部支部研修会 開催報告

- 開催日時：2025年11月27日(木) 16:00～20:00
 - ・研修会：16:00～17:35
 - ・情報交換会：18:00～20:00
- 開催場所：ウインクあいち1304号室
- 参加人数：研修会58名・情報交換会名48名
- 研修内容：
 - <第1部>名鉄協商株式会社より開会ご挨拶
 - AIカメラによるコネクテッドパーキングの実現
/ランディット株式会社
 - AIで変わる土地探索 —— 駐車場開発の現場を効率化する新手法 /株式会社WHERE
 - 駐車場検索サイト・アプリの現状把握と今後の駐車場決済アプリ導入に関する検討 /株式会社シード
 - <第2部>情報交換会 (REGALO 名駅4丁目店)

2025年度 第2回 関西支部研修会 開催報告

- 開催日時：2025年12月18日(木) 16:00～20:00
 - ・研修会：16:00～17:30
 - ・情報交換会：18:00～20:00
- 開催場所：TKP大阪本町カンファレンスセンターホール3B
- 参加人数：研修会49名・情報交換会40名
- 研修内容：
 - <第1部>
 - AI画像解析による駐車場管理の現在地と今後の展開
/ニューラルグループ株式会社
 - AIで変わる土地探索 —— 駐車場開発の現場を効率化する新手法 /株式会社WHERE
 - AIカメラによるコネクテッドパーキングの実現
/ランディット株式会社
 - <第2部>情報交換会 (同カンファレンスセンター ホール3A)

2025年度 第4回 理事会 開催報告

- 開催日時：2025年12月5日(金) 16:00～17:10
- 開催場所：アイオス永田町 2階会議室及びオンライン (Zoom)
- 研修内容：
 - 《報告事項》
 - ① ロードマップ進捗状況
 - ② 行事報告 (実務者交流会 (関西)、JPB駐車場フォーラム、実務者交流会 (九州)、中部支部研修会)
 - ③ 部会報告 (① 総務 ② 広報 ③ 技術)
 - ④ 会計報告
 - 《検討事項》
 - ① 賀詞交歓会の開催について
 - ② 平将明衆議院議員寄付金について

◆今後の行事予定

- ◎賀詞交歓会：2026年1月20日(火) 12:00～13:00
- ◎北海道支部研修会：2026年1月29日(木) 16:00～20:00
- ◎新春駐車場研修会：2026年2月 6日(金) 13:30～15:30
- ◎宮崎懇親交流会：2026年2月19日(木)～21日(土)
- ◎九州支部研修会：2026年3月19日(木) 16:00～20:00



株式会社リファレンス

街に資する「貸す」事業
総合不動産企業としての駐車場価値向上への取り組み



企業メッセージ

株式会社リファレンスは、福岡市を中心に、九州・関東エリアで不動産賃貸・管理・売買、開発、貸会議室事業、ホテル・宿泊事業など、都市生活を支える多様な“貸す”サービスを提供しています。

駐車場事業ではコインパーキング、月極駐車場を九州・関東エリアで展開し、多様な事業をグループ内で一体的に運営してきた強みを活かし、地域特性に合わせた駐車場運営を行っています。

近年はEVシフトの加速を見据え、賃貸マンション全物件へのEV充電設備導入を段階的に進めるなど、次世代の駐車場価値を創造する取り組みも積極的に推進しています。

企業紹介

株式会社リファレンスは、1996年の創業以来、不動産事業、宿泊事業、貸会議室事業など、都市・暮らし・ビジネスを支える多様なサービスを展開してきました。

福岡市を中心に約200棟の賃貸マンションを保有・管理し、駐車場・建物管理・テナント管理を一体運営することで、オーナーと利用者双方の利便性と資産価値向上に貢献しています。

また、九州・福岡を拠点に、ビジネス空間と宿泊施設を提供する企業として、年間100万人以上にご利用いただく『リファレンス貸会議室』を全国主要都市で展開するほか、福岡市内や小倉駅付近で『ホテルリファレンス』シリーズを運営しています。

主要サービス紹介 (駐車場関連)

■ コインパーキング運営

自社所有物件や管理物件でコインパーキングを約900台展開。

立地条件に応じた料金設計や運用改善を行っています。

また、一部施設ではキャッシュレス決済に対応した精算機を先行導入しています。

■ 月極駐車場の運営・管理

賃貸マンションなどに付帯する月極駐車場を多数管理。延べ約2,000台。

車室配置、安全性、防犯カメラの強化など、安心・安全な駐車環境の維持に努めています。

■ EV充電設備の先行導入 (WeCharge導入)

自社で保有する賃貸マンション駐車場に、ユビ電株式会社の「WeCharge」を300台分導入しています。将来的には自社所有物件の全ての区画への配備を構想しております。

主要物件およびサービス紹介



リファレンス駅東ビルパーク (福岡市、21台) とキャッシュレス対応精算機。



EV充電サービス「WeCharge」を導入したリファレンス物件の一例。



最大規模のコインパーキング台数を提供するリファレンス銅座パーク (長崎市、416台)。

DATA

株式会社リファレンス

〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル7階

TEL : 092-432-0039 (代表番号) URL : <https://11heya.co.jp>